

Kellerraum lt. Teilungserklärung 6,54 qm Whg 63

Fenster haben Aluminiumrahmen auf der Balkonseite

Auf der Balkonseite Elektroantrieb für Rollläden mit Alu-Panzer ausgeschäumt.

Markise

Die Whg wurde fortlaufend renoviert.

Küche mit Geschirrspüler kann übernommen werden ( nicht Grunderwerbsteuerpflichtig)

Fernsehantennenanschluss:

C - Kanäle, S -Kanäle high- band H + V

2- Draht Telefonanschluss im Wohnzimmer (über Flur)

Neues Telefonkabel von der Küche bis in den Keller gelegt. (für Vectoring)

Unitymedia - Anschluss im Flur

Antennenkabel vom Flur zum Wohnzimmer

Leerrohr von Küche bis in den Keller gelegt ( für Glasfaser)

Steckdosen und Schalter erneuert.

Unterverteilung erneuert

Deckeneinbaustrahler, Led - Strahler im Wohnzimmer Dimmbar und Schwenkbar

Wohnungstüren erneuert, Schallschutzetagentür

Sauna im Haus

Gemeinschaftswaschmaschine im Keller, Münzeinwurf 1,00 EUR

Trockner und Trockenraum im Keller

Fahrradkeller

Kein Reparaturstau in der Wohnanlage

Wasserleitung und Abflussleitung für Küche wurden erneuert.

Hauptwasserleitung im Keller Teilweise erneuert

Hausanschlüsse für Wasser sind 2016 erneuert worden.

80 Balkone wurden abgedichtet

Neue Platten auf Balkon verlegt (Kosten ca. 750,00EUR Sondereigentum)

Trennwände in Edelstahl und Glas ( Wartungsfrei)

Balkongeländer in Edelstahl

Folgende Arbeiten werden in den nächsten Jahren aus der Rücklage bezahlt. (Rücklage der Wohnanlage am 31.12.2017 280 000,00 EUR) 96 Whg ca. 2900,00 EUR je Whg ( nicht Grunderwerbsteuerpflichtig)

Dächer Block 24 - 30 und 32 - 38 wurden begutachtet. Letzte Folienerneuerung ca. 2002. Keine Reparatur erforderlich.

Evtl Giebel Ostseite Dämmen

Anstrich der Treppenhäuser innerhalb der nächsten 5 Jahre