

Bauvorhaben: Neubau eines Doppelwohnhauses mit Garagen

Bauort: 49586 Merzen

Wohnfläche linke Wohnhaushälfte:

Wohnen/Essen:	29,90 m ²
Elternschlafen:	18,26 m ²
Kind I:	12,38 m ²
Kind II + III:	16,35 m ²
Büro:	7,87 m ²
Küche:	11,91 m ²
Bad:	9,00 m ²
WC:	2,24 m ²
Flur:	4,06 m ²
Diele:	4,11 m ²
Garderobe:	1,43 m ²
Flur DG:	2,67 m ²
Zwischensumme:	120,18 m ²
abzüglich 3% für Putz:	3,61 m ²
	116,57 m ²
abzüglich 10% für Flure:	11,66
Wohnfläche gesamt:	104,92 m²

Summe der Wohnfläche gesamt: 104,92 m²

Nutzfläche:

Garage:	27,67 m ²
Nutzfläche gesamt:	27,67 m²

Wohnfläche rechte Wohnhaushälfte:

Wohnen/Essen:	29,90 m ²
Elternschlafen:	18,26 m ²
Kind I:	12,38 m ²
Kind II + III:	16,35 m ²
Büro:	7,87 m ²
Küche:	11,91 m ²
Bad:	9,00 m ²
WC:	2,24 m ²
Flur:	4,06 m ²
Diele:	4,11 m ²
Garderobe:	1,43 m ²
Flur DG:	2,67 m ²
Zwischensumme:	120,18 m ²
abzüglich 3% für Putz:	3,61 m ²
	116,57 m ²
abzüglich 10% für Flure:	11,66
Wohnfläche gesamt:	104,92 m²

Summe der Wohnfläche gesamt: 104,92 m²

Nutzfläche:

Garage:	27,67 m ²
Nutzfläche gesamt:	27,67 m²

Zusammenstellung:

Wohnhaushälfte links:	104,92 m ²
Wohnhaushälfte rechts:	104,92 m ²
Gesamtwohnfläche:	209,83 m²

Garage links:	27,67 m ²
Garage rechts:	27,67 m ²
Gesamtnutzfläche:	55,34 m²

Aufgestellt: Merzen, den 16.03.1995

Umbauter Raum des Wohnhauses:

1.) Kellergeschoß

$$15,125 \times 5,05 + 1,25 \times 3,7365 + 8,745 \times 2,00 = 98,54 \times 2,52 = 248,32 \text{ m}^3$$

2.) Erdgeschoß

$$14,865 \times 10,49 + 4,0525 \times 0,115 \times 2 = 156,06 \times 2,80 = 436,97 \text{ m}^3$$

3.) Dachgeschoß

Drempel:

$$7,5675 \times 10,49 \times 2 = 158,77 \times 0,875 = 138,92 \text{ m}^3$$

Dachraum:

$$(7,5675 \times 10,49 + 5,70 \times 10,49) / 2 \times 2 = 139,18 \times 1,925 = 267,92 \text{ m}^3$$

Dachdreieck:

$$5,70 \times 10,49 / 2 \times 2 = 59,79 \times 2,90 / 3 = 57,8 \text{ m}^3$$

Dachgeschoß gesamt: **464,64 m³**

Umbauter Raum des Wohnhauses gesamt: **1149,93 m³**

Umbauter Raum der Garage:

4.) Erdgeschoß

$(4,697 \times 0,3025 + 6,4375 \times 4,8025) \times 2$	=	$64,67 \times 2,50$	=	$161,68 \overline{m^3}$
$4,8025 \times 1,15/2 \times 6,74 \times 2$			=	$37,22 \overline{m^3}$
Erdgeschoß gesamt:				$198,9 \overline{m^3}$

Umbauter Raum der Garagen gesamt:				$198,90 \overline{m^3}$
--	--	--	--	---

Zusammenstellung:

Wohnhaus:	=	1149,93 m³
Garage:	=	198,90 m³

Umbauter Raum gesamt	=	1348,83 m³
-----------------------------	---	------------------------------

Aufgestellt: Merzen, 16.03.1995